

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****FIRST REAL****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Số: **06** /2022/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 01 năm 2022

V/v: “Giải trình thay đổi lợi
nhuận sau thuế Quý I/2022 so với
cùng kỳ năm 2021 ”

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý I/2022 và Quý I/2021 (kết thúc ngày 31 tháng 12) của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767

Ngày 26 tháng 01 năm 2022, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (“Công ty”) đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2022 (kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021). Công ty xin giải trình về chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2022 thay đổi so với Quý I năm 2021 (kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020) như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Quý I (1/10 - 31/12)		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	+/-	%
<i>Báo cáo riêng</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	26.577.132.781	6.319.966.050	20.257.166.731	321%
<i>Báo cáo hợp nhất</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	26.671.488.970	5.923.399.870	20.748.089.100	350%



Nguyên nhân: Trong Quý I/2022 (kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021), doanh thu Công ty tăng mạnh 99% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc tăng doanh thu hai mảng chính là Chuyển nhượng Bất động sản và Môi giới Bất động sản. Bên cạnh đó Công ty điều chỉnh chính sách bán hàng giúp tiết giảm tỉ trọng chi phí Bán hàng trên doanh thu. Kết hợp các yếu tố trên dẫn tới Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 321% (báo cáo riêng) và 350% (báo cáo hợp nhất) so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính Quý I/2022 (ngày 31 tháng 12 năm 2021).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC



HÀ THÂN THỨC LUÂN

